

**ПРОТОКОЛ № 10
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
(ОГРН 1107847079977)**

г. Санкт-Петербург

16 октября 2025 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное

Место и срок проведения:

Очная часть собрания: Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 11, конференц-центр «Буржуа», зал «Александр-III», 13 сентября 2025 г. в 12 ч. 00 м.

Заочная часть собрания: с 14 сентября 2025 г. по 15 октября 2025 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет 27.730 кв. м;
1 кв. м = 1 голос.

Общее собрание создано по инициативе Правления ТСЖ «Янтарный берег-3».

Председатель собрания — Председатель Правления ТСЖ — Волков А. Т.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСЖ, в собственности которых находятся помещения общей площадью 16.305,24 кв. м, что соответствует 16.305,24 голосам и составляет 58,8 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ,

Кворум есть. Собрание правомочно.

Решения принимаются простым большинством голосов от принявших участие в собрании -
 $16.305,24 \times 50 \% + 1 = 8.153,62$

В очной части собрания членов ТСЖ, 13 сентября 2025 г., участвовали члены ТСЖ:

1. Волков А. Т. (кв. 10);
2. Чернышова И. П. (кв. 90);
3. Чернышов А. К. (кв. 135).

Приглашены: управляющий МКД Сурков М. Г., бухгалтер ТСЖ «Янтарный берег-3»
Кулышкина А. И.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии.
- 3) Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2024 год.
- 4) Утверждение отчёта ООО «ЛенЭнергия» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2024 год.
- 5) Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2024 год.
- 6) Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2024 год.
- 7) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.
- 8) Утверждения перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

1. Процедурные вопросы: выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Волкова А. Т. который предложил избрать секретарём общего собрания Марха Илью Борисовича

Голосовали:

«За» - 16.047,34 «Против» - 70,60 «Воздержался» - 187,30

Решили:

Простым большинством голосов секретарём собрания выбрать Марха Илью Борисовича.

2. Избрание членов счётной комиссии.

Слушали: Волкова А. Т. который предложил избрать счётную комиссию в составе трёх человек. В состав счётной комиссии включить Чернышова Александра Константиновича, Тимагина Владимира Валентиновича, Папенко Антона Валерьевича.

Голосовали:

Кандидаты	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Чернышов А. К.	16.084,69	0,00	265,55
Тимагин В. В.	16.330,00	20,10	0,00
Папенко А. В.	15.996,82	0,00	359,94

Решили:

Простым большинством голосов избрать членов счётной комиссии в составе трёх человек: Чернышов А. К. Тимагин В. В., Папенко А. В.

3. Утверждение отчёта о работе Правления ТСЖ за 2024 год (приложение № 1)

Слушали: отчёт Председателя Правления ТСЖ Волкова А. Т. о работе Правления за 2024 год.

Голосовали:

«За» - 15.866,49 «Против» - 71,20 «Воздержался» - 367,55

Решили:

Простым большинством голосов утвердить отчёт о работе Правления ТСЖ за 2024 год (Приложение № 1)

4. Утверждение отчёта ООО «ЛенЭнергия» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2024 год. (Приложение № 2).

Слушали: Управляющего МКД Суркова М. Г. который представил отчёт управляющей организации - ООО «ЛенЭнергия» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

Голосовали:

«За» - 15.736,09 «Против» - 0,00 «Воздержался» - 569,15

Решили:

Большинством голосов утвердить отчёт ООО «ЛенЭнергия» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2024 год (Приложение № 2).

5. Утверждение отчёта об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2024 год (Приложение № 3).

Слушали: отчёт Председателя Правления ТСЖ Волкова А. Т. об использовании ТСЖ сметы доходов и расходов за 2024 год

Голосовали:

«За» - 15.604,59 «Против» - 75,40 «Воздержался» - 625,25

Решили:

Простым большинством голосов утвердить отчёт об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2024 год (Приложение № 3).

6. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2024 год (Приложение № 4)

Слушали: Председателя Правления ТСЖ Волкова А. Т., который огласил заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2024 год.

Голосовали:

«За» - 15.710,00 «Против» - 0,00 «Воздержался» - 595,16

Решили:

Простым большинством голосов утвердить заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2024 год (Приложение № 4).

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год. (Приложение № 5)

Слушали: Председателя Правления ТСЖ Волкова А. Т. который огласил смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.

Голосовали:

«За» - 15.663,78 «Против» - 16,51 «Воздержался» - 625,25

Решили:

Простым большинством голосов утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 год (Приложение № 5).

8. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год (Приложение № 6)

Слушали: управляющего МКД Суркова М. Г., который от ООО «ЛенЭнергия» представил перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год.

Голосовали:

«За» - 15.508,99 «Против» - 75,40 «Воздержался» - 796,25

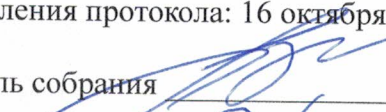
Решили:

Простым большинством голосов утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год (Приложение № 6).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Отчёт о работе Правления ТСЖ за 2024 год. Приложение № 1.
2. Отчёт ООО «ЛенЭнергия» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества МКД за 2024 год. Приложение № 2.
3. Отчёт об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов за 2024 год. Приложение № 3.
4. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ за 2024 год. Приложение № 4.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2025 год. Приложение № 5.
6. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год. Приложение № 6.
7. Уведомление о проведении общего собрания.
8. Список членов ТСЖ «Янтарный берег-3»;
9. Протокол счётной комиссии;
10. Решения (бюллетени для голосования) членов ТСЖ, принявших участие в голосовании в количестве 189 штук.

Дата составления протокола: 16 октября 2025 года.

Председатель собрания  /Волков А. Т./

Секретарь собрания  /Марх И. Б./

